

КОМИТЕТ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

ПРИНЯТО
Советом ГБПОУ «ВЭК»

Протокол № 2
26 05 2023 г.

СОГЛАСОВАНО
Председатель первичной профсоюзной
организации ГБПОУ «ВЭК»

Ю.М. Гриценко
26 05 2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ГБПОУ «ВЭК»

Г.И. Цуканов
№ 86 27 05 2023 г.

СОГЛАСОВАНО
Председатель Студенческого совета ГБПОУ
«ВЭК»

Казакова А.В.
26 05 2023 г.

Подписано цифровой
подписью: Г.И. Цуканов
DN: cn=Г.И. Цуканов,
o=ГБПОУ "ВЭК", ou,
email=vek@volganet.ru, c=RU
Дата: 2023.06.08 09:27:18
+03'00'

Положение
о студенческом общежитии
государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Волгоградский энергетический колледж»

г. Волгоград,
2023

№ п/п	Наименование глав	Стр.
1.	Общие положения	3
2.	Права и обязанности проживающих в Общежитии	7
3.	Обязанности администрации Колледжа	9
4.	Обязанности администрации Общежития	11
5.	Порядок и размер оплаты за проживание в Общежитии	12
6.	Порядок заселения и выселения из Общежития	18
7.	Пропускной режим в Общежитии	28
8.	Приложения 1-3	30

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 39 ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации», жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.), Приказом комитета строительства Волгоградской области «Об утверждении Порядка учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Волгоградской области, и предоставления им жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии» от 02.08.2017 г. № 411-ОД, Приказом комитета образования и науки Волгоградской области «Об установлении максимального размера оплаты за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам СПО по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет комитет образования, науки и молодёжной политики Волгоградской области» от 24 апреля 2015 г. № 586 и его последующих редакциях, действующих Постановлений Администрации Волгограда «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Волгограда», Уставом государственного бюджетного профессионального

образовательного учреждения «Волгоградский энергетический колледж» (далее по тексту - Колледж).

1.2. Студенческое общежитие Колледжа (далее по тексту – Общежитие) является структурным подразделением Колледжа, руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, Положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами Колледжа, содержится за счет средств бюджетных ассигнований областного бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.3. Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади иногороднему обучающемуся по очной форме обучения жилое помещение в Общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии иногородних обучающихся по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда Колледж вправе принять решение о предоставлении временного проживания и размещения:

- обучающимся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний;
- слушателям курсов;
- обучающимся, постоянно проживающим на территории Волгограда (в особых случаях при условии согласования с первичной профсоюзной организацией Колледжа);
- другим категориям обучающихся (в особых случаях при условии

согласования с первичной профсоюзной организацией Колледжа).

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в Общежитии, определённых пунктом 1.3. настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания:

- жилые помещения могут предоставляться работникам Колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в Общежитии;
- Колледж вправе принять решение о размещении в Общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий, на основании договора о сетевой форме сотрудничества.

1.6. Обучающиеся Колледжа, являющиеся иностранными гражданами, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.7. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в Общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.8. Жилые помещения в Общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ в редакции от 21.11.2022 г. с изменениями и дополнениями на 28.04.2023 г.

1.9. Размещение подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1.10. настоящего Положения, не допускается.

1.10. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами при наличии свободных нежилых помещений могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха,

психологической разгрузки, досуга, детские комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежития.

1.11. Свободные нежилые помещения для организации общественного питания (столовых, буфетов), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпунктов), охраны Колледжа, размещенных в Общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Колледжа по согласованию с первичной профсоюзной организацией Колледжа. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.12. Колледжем в соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила внутреннего распорядка Общежития для обучающихся, которые утверждаются директором Колледжа по согласованию с первичной профсоюзной организацией Колледжа.

1.13. Общее руководство работой Общежития по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживания, организации бытового обслуживания проживающих, учебно-воспитательными мероприятиями в Общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

1.14. Для представления интересов обучающихся, проживающих в Общежитии, из их числа создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии Положением о Студенческом совете государственного

бюджетного профессионального образовательного учреждения «Волгоградский энергетический колледж». Студенческий совет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в Общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, помещений секции, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой, профилактической, оздоровительной работы.

1.15. Настоящее Положение и информация об условиях предоставления жилого помещения в Общежитии должны публиковаться на официальном сайте Колледжа в соответствии с Приказом Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 14.08.2020 № 831 «Об утверждении требований к структуре официального сайта образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в формате представления информации».

2. Права и обязанности проживающих в Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка Общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;
- вносить в администрацию Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в Общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение Общежития;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его

состав;

- участвовать через Студенческий совет общежития, первичную профсоюзную организацию Колледжа в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка Общежития для обучающихся, техники безопасности, антитеррористической, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях);

- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

- выполнять условия договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в Общежитии на добровольной основе могут привлекаться Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже одного раза в месяц) генеральных уборок помещений Общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Текущий мелкий ремонт жилых помещений, находящихся в

пользовании обучающихся, производится силами проживающих.

2.5. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

2.6. Уборка в Общежитии жилых помещений, находящихся в обособленном пользовании обучающихся, кухни, секционных коридоров производится проживающими, а вестибюлей, лестничных клеток, мест общего пользования и других вспомогательных помещений – штатным персоналом Колледжа.

2.7. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка Общежития к проживающим по представлению администрации Общежития или Совета по профилактике асоциального поведения Колледжа могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 N 185 (ред. от 21.04.2016) «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания» и иные виды взысканий.

3. Обязанности администрации Колледжа

3.1. Эксплуатация Общежития осуществляется Колледжем в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.2. Администрация Колледжа несет ответственность за законность предоставления жилых помещений в Общежитии, правильную эксплуатацию и содержание Общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих, за создание необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и

эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим Общежитием.

3.4. Непосредственное руководство организацией внеучебной воспитательной работы, проведением культурно-массовой, профилактической, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы осуществляется заместителем директора по воспитательной работе.

3.5. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в Общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в Общежитии;

- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся в Общежитии информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, инвентарём, постельными принадлежностями, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и

отдыха граждан;

- укомплектовывать штат Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации Общежития

4.1. Заведующий Общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Общежития;
- формирование содержания должностных инструкций для всех категорий работников Общежития, находящихся в подчинении заведующего Общежитием;
- вселение обучающихся в Общежитие на основании договора найма жилого помещения, ордера на вселение;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, осуществление смены постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о состоянии и результатах текущей работы в Общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;
- чистоту и порядок в Общежитии и на его территории;
- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

4.2. Заведующий Общежитием совместно с воспитателем:

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в Общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к проживающим в Общежитии.

4.3. Заведующий Общежитием, воспитатель совместно с первичной профсоюзной организацией Колледжа и Студенческим советом Общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

5. Порядок и размер оплаты за проживание в Общежитии

5.1. Плата за проживание в Общежитии включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плату за наём);
- плату за коммунальные услуги.

5.2. Размер платы на текущий учебный год за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги в Общежитии для обучающихся (ч. 3-5 ст. 39 ФЗ-273) определяется локальными нормативными

актами Колледжа, принимаемыми с учетом мнения первичной профсоюзной организации Колледжа, в соответствии с настоящим Положением.

5.3. Размер платы на текущий учебный год за пользование жилым помещением (платы за наём) в Общежитии для обучающихся устанавливается Колледжем в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в Общежитии и включает в себя: право на койко-место с регистрацией в Общежитии, мягким инвентарём, санитарно-техническим оборудованием, кухонным оборудованием и местами общего пользования.

5.4. Размер платы на текущий учебный год за пользование жилым помещением (платы за наём) в Общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области.

5.5. От оплаты за пользование жилым помещением (плата за наём) освобождаются следующие категории обучающихся:

5.5.1. обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской

обязанности и военной службе»;

5.5.2. обучающиеся, являющиеся детьми граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - мобилизованные граждане), граждан, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 г. N 61-ФЗ «Об обороне», принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее именуются соответственно – специальная военная операция, граждане, принимающие участие в специальной военной операции), а также семей граждан из числа указанных в настоящем абзаце, которые погибли (умерли) при участии в специальной военной операции либо умерли до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (исключения из добровольческого формирования) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими при участии в специальной военной операции (далее именуются – граждане, погибшие (умершие) при участии в специальной военной операции), обучающиеся по очной форме обучения по образовательным программам среднего профессионального образования.

К детям мобилизованных граждан, граждан, принимающих участие в специальной военной операции, граждан погибших (умерших) при участии в

специальной военной операции относятся несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении мобилизованного гражданина, гражданина, принимающего участие в специальной военной операции, лица, находившиеся на иждивении гражданина, погибшего (умершего) при участии в специальной военной операции.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) не взимается с 1 числа месяца, в котором гражданин был призван на военную службу (в соответствии с документом (информацией), выданным уполномоченным органом: справка военного комиссариата, решение межведомственной муниципальной комиссии для оперативного решения вопросов оказания социальной поддержки семьям мобилизованных граждан, граждан, принимавших участие в специальной военной операции, граждан, погибших (умерших) при участии в специальной военной операции и др.), и до окончания текущего учебного года или до завершения обучения.

Указанный срок продлевается на очередной учебный семестр в случае нахождения мобилизованного гражданина, гражданина, принимавшего участие в специальной военной операции, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, на 1 число месяца очередного учебного семестра; семье гражданина, погибшего (умершего) при участии в специальной военной операции – до окончания периода обучения.

5.6. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение.

5.7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным действующим законодательством.

5.8. От оплаты за коммунальные услуги освобождаются следующие

категории обучающихся:

5.8.1. обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп;

5.8.2. обучающиеся, являющиеся детьми граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - мобилизованные граждане), граждан, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 г. N 61-ФЗ «Об обороне», принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее именуются соответственно – специальная военная операция, граждане, принимающие участие в специальной военной операции), а также семей граждан из числа указанных в настоящем абзаце, которые погибли (умерли) при участии в специальной военной операции либо умерли до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (исключения из добровольческого формирования) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими при участии в специальной военной операции (далее именуются – граждане,

погибшие (умершие) при участии в специальной военной операции), обучающиеся по очной форме обучения по образовательным программам среднего профессионального образования.

К детям мобилизованных граждан, граждан, принимающих участие в специальной военной операции, граждан погибших (умерших) при участии в специальной военной операции относятся несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении мобилизованного гражданина, гражданина, принимающего участие в специальной военной операции, лица, находившиеся на иждивении гражданина, погибшего (умершего) при участии в специальной военной операции.

Плата за коммунальные услуги не взимается с 1 числа месяца, в котором гражданин был призван на военную службу (в соответствии с документом (информацией), выданным уполномоченным органом: справка военного комиссариата, решение межведомственной муниципальной комиссии для оперативного решения вопросов оказания социальной поддержки семьям мобилизованных граждан, граждан, принимавших участие в специальной военной операции, граждан, погибших (умерших) при участии в специальной военной операции и др.), и до окончания текущего учебного года или до завершения обучения.

Указанный срок продлевается на очередной учебный семестр в случае нахождения мобилизованного гражданина, гражданина, принимавшего участие в специальной военной операции, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, на 1 число месяца очередного учебного семестра; семье гражданина, погибшего (умершего) при участии в специальной военной операции – до окончания периода обучения.

5.9. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым

помещением (платы за наём) и коммунальные услуги в Общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых Колледжем случаях и порядке с учётом мнения первичной профсоюзной организации Колледжа.

5.10. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и коммунальные услуги в Общежитии семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом Общежития.

5.11. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер платы и порядок оказания дополнительных услуг в Общежитии определяются отдельным договором Колледжа с проживающим.

5.12. Плата за пользование Общежитием взимается с обучающихся ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным за всё время их проживания за исключением летних каникул.

5.13. Внесение платы за проживание в Общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведённой оплаты.

5.14. Заселенные в Общежитие обучающиеся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестаций, другие категории проживающих, перечисленные в п.п. 1.4. и 1.5. настоящего Положения, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем и оформленных локальным нормативным актом.

6. Порядок заселения и выселения из Общежития

6.1. Жилое помещение предоставляется обучающемуся из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации) с соблюдением установленных санитарных норм.

6.2. Обучающийся, нуждающийся в Общежитии, подаёт в Колледж

заявление установленной формы (Приложение 1) и необходимый пакет документов в соответствии с п.6.4 настоящего Положения.

6.3. Обучающийся, нуждающийся в Общежитии, к заявлению прилагает следующие документы:

- копию паспорта гражданина (главная страница, регистрация, при наличии – семейное положение, дети);

- документы, дающие право на первоочередное предоставление жилого помещения в Общежитии и освобождение от оплаты за проживание в Общежитии в соответствии с п.п. 5.5 и 5.8 настоящего Положения (при наличии данного права);

- справку государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, содержащую сведения по имеющимся (имевшимся) объектам недвижимого имущества у заявителя и членов его семьи за пятилетний период, предшествующий дате подачи заявления, на территории Волгоградской области;

- документы, удостоверяющие личность законного представителя обучающегося (в случае несовершеннолетия обучающегося);

- согласие обучающегося на обработку персональных данных (в случае совершеннолетия обучающегося);

- согласие законного представителя обучающегося на обработку персональных данных (в случае несовершеннолетия обучающегося);

- фотографию 3x4 – 1 штуку.

6.4. Заявление на предоставление жилого помещения не принимается к рассмотрению в случае предъявления неполного пакета документов, включая документы, подтверждающие преимущественное право на обеспечение койкоместом в Общежитии и право на освобождение от платы за проживание в Общежитии.

6.5. На поступившем заявлении делается отметка о его принятии с указанием даты и времени.

6.6. Заявителю выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты получения.

6.7. В случае принятия заявления и пакета документов от обучающегося в течение 1 рабочего дня заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях специализированного жилищного фонда Волгоградской области (далее - книга регистрации) по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению.

6.8. Колледж не позднее чем через 30 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о принятии обучающегося на учет или об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в Общежитии.

6.9. Решение Колледжа о принятии (отказе в принятии) обучающегося на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении в Общежитии оформляется приказом директора Колледжа, о чём заявитель письменно информируется не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

6.10. Решение об отказе в принятии обучающегося на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении в Общежитии должно содержать основания такого отказа:

- заявителем не представлены (представлены не в полном объеме) документы, предусмотренные пунктом 6.4 настоящего Положения, при этом указанные документы не могут быть получены Колледжем по межведомственным запросам;

- заявитель, претендующий на предоставление жилого помещения в Общежитии, не относится к категориям граждан, которым может быть предоставлено жилое помещение в Общежитии;

- заявитель или члены его семьи являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, иному договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и

имеют регистрацию по месту жительства в Волгограде;

- заявитель или члены его семьи являются собственниками (сособственниками) жилого помещения или членами семьи собственника (сособственника) жилого помещения и имеют регистрацию по месту жительства в Волгограде;

- заявителем или членами его семьи в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления, с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях совершены действия, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях в общежитиях.

6.11. На основании решения Колледжа о принятии обучающегося на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения в Общежитии, сведения об обучающемся, принятом на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в Общежитии, оформляется запись в книге учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в Общежитиях специализированного жилищного фонда Волгоградской области (далее - книга учета), по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению, при этом учитывается последовательность регистрации заявлений обучающихся.

6.12. На каждого обучающегося, принятого на учёт в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения в Общежитии, формируется учётное дело, в котором содержатся все необходимые документы, послужившие основанием для принятия его на учёт. Учётному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в книге учёта.

6.13. Жилые помещения в Общежитии в первоочередном порядке предоставляются следующим категориям обучающихся:

- обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации

вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающимся, являющимся детьми граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - мобилизованные граждане), граждан, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 г. N 61-ФЗ «Об обороне», принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее именуются соответственно – специальная военная операция, граждане, принимающие участие в специальной военной операции), а также семей граждан из числа указанных в настоящем

абзаце, которые погибли (умерли) при участии в специальной военной операции либо умерли до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (исключения из добровольческого формирования) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими при участии в специальной военной операции (далее именуются – граждане, погибшие (умершие) при участии в специальной военной операции), обучающиеся по очной форме обучения по образовательным программам среднего профессионального образования.

К детям мобилизованных граждан, граждан, принимающих участие в специальной военной операции, граждан погибших (умерших) при участии в специальной военной операции относятся несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении мобилизованного гражданина, гражданина, принимающего участие в специальной военной операции, лица, находившиеся на иждивении гражданина, погибшего (умершего) при участии в специальной военной операции.

6.14. Приказ директора Колледжа является основанием для заключения с обучающимся договора найма жилого помещения в Общежитии.

6.15. Договор найма жилого помещения в Общежитии заключается в порядке, установленном жилищным законодательством.

6.16. Договор найма жилого помещения в Общежитии разрабатывается Колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 с изменениями и дополнениями от 18.07.2016 г. (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

6.17. Распределение мест в Общежитии определяется Колледжем и объявляется приказом директора Колледжа.

6.18. Вселение обучающегося осуществляется на основании договора найма жилого помещения и ордера на вселение в Общежитие. Как правило,

жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Колледже.

6.19. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации Общежития по просьбе самого проживающего или по рекомендации представителей администрации Колледжа или Общежития.

6.20. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Колледжем по согласованию с первичной профсоюзной организацией Колледжа.

6.21. При вселении в Общежитие все обучающиеся обязаны ознакомиться с Правилами внутреннего распорядка Общежития для обучающихся. Все проживающие в жилой секции несут солидарную ответственность за состояние секции и имеющегося в ней имущества общего пользования.

6.22. Имущество индивидуального пользования выдается проживающим по описи под расписку.

6.23. Регистрация проживающих в Общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

6.24. В случае аварийной ситуации или других причин переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации Общежития.

6.25. В случаях расторжения Договора найма по окончании обучения в Колледже, отчисления из Колледжа проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в Общежитии, сдав заведующему Общежитием данное место (жилое помещение) в чистом виде и все полученное имущество, инвентарь в исправном состоянии, предоставить

для заполнения администрацией и службами Общежития обходной лист, сдать заполненный обходной лист в учебную часть, при необходимости возместить материальный ущерб.

6.26. В случае расторжения Договора найма по инициативе нанимателя или по причине выселения из Общежития в результате дисциплинарного взыскания проживающий оформляет заявление на имя директора Колледжа о расторжении договора, получает визы согласования заведующего Общежитием, воспитателя, кастаньяши и паспортиста, сдаёт заведующему Общежитием данное место (жилое помещение) в чистом виде и все полученное имущество, инвентарь в исправном состоянии, при необходимости возмещает материальный ущерб.

6.27. При временном выезде из Общежития на срок более пятнадцати дней, проживающие должны сдать комнату заведующему Общежитием, при необходимости возместить материальный ущерб.

6.28. Порядок предоставления мест в Общежитии иногородним семейным обучающимся:

- с целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся места в Общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь – студенческим семьям), определяются совместным решением администрации Колледжа и первичной профсоюзной организации Колледжа исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных секциях с соблюдением санитарных норм их проживания;

- вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях, в случае, если супруги не являются обучающимися одной образовательной организации, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности;

- места в Общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми; Колледж совместно с первичной профсоюзной организацией Колледжа при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями

органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях;

- проживающие в Общежитии семейные обучающиеся руководствуются Правилами внутреннего распорядка Общежития.

6.29. За нарушение Правил внутреннего распорядка Общежития к проживающим по представлению администрации Общежития могут быть применены меры общественного, административного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.30. За нарушение обучающимися, проживающими в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития к ним применяются следующие дисциплинарные и иные виды взысканий:

а) замечание;

б) выговор;

в) расторжение Колледжем договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «ВЭК» в одностороннем порядке;

г) отчисление из Колледжа.

6.31. Колледж вправе расторгнуть договор найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «ВЭК» с обучающимся в одностороннем порядке в случаях нарушения обучающимся законодательства Российской Федерации, настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «ВЭК» для обучающихся, условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «ВЭК» в случаях:

6.31.1. использования жилого помещения не по назначению;

6.31.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

6.31.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

6.31.4. систематического нарушения проживающими прав и законных

интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

6.31.5. систематического нарушения Правил внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «ВЭК» для обучающихся, условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «ВЭК»;

6.31.6. однократного нарушения настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «ВЭК» для обучающихся, условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «ВЭК», правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и антитеррористической защищенности, инструкций по пользованию бытовыми электроприборами, если противоправным действием или бездействием проживающим причинен вред жизни или здоровью другим проживающим, сотрудникам Общежития, иным лицам, или ущерб имуществу Общежития и имуществу других лиц, а также в случае возникновения возможности причинения указанного вреда и ущерба;

6.31.7. отсутствия проживающих в Общежитии без письменного уведомления администрации Общежития в соответствии с п. 5.1.6 Правил внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «ВЭК» для обучающихся;

6.31.8. появления в Общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

6.31.9. хранения, распространения наркотических, психоактивных средств;

6.31.10. хранения проживающими в Общежитии взрывчатых (в том числе пиротехнических), химически опасных веществ, холодного, пневматического, травматического или огнестрельного оружия;

6.31.11. проведения посторонних лиц в Общежитие без разрешения администрации Общежития;

6.31.12. создания межличностных конфликтных ситуаций, следствием которых стало причинение физического, нравственного, морального вреда другим проживающим или сотрудникам Общежития;

6.31.13. невнесения проживающими платы за проживание в Общежитии в течение шести месяцев;

6.31.14. отчисления из Колледжа;

6.31.15. иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.32. Решение об отчислении из Колледжа и расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «ВЭК» с обучающимся в одностороннем порядке может быть принято Колледжем в случае нарушения обучающимся настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «ВЭК» для обучающихся, условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «ВЭК», правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и антитеррористической защищенности, инструкций по пользованию бытовыми электроприборами, газовым оборудованием, профилактике распространения инфекционных заболеваний среди проживающих в Общежитии и других инструкций, если противоправным действием или бездействием проживающего причинен вред жизни или здоровью другим проживающим, сотрудникам Общежития, иным лицам, или ущерб имуществу Общежития и имуществу других лиц.

7. Пропускной режим в Общежитии

7.1. В Общежитии действует пропускной режим.

7.2. Пропускной режим в здание Общежития осуществляется на основании пропусков (для обучающихся, проживающих в общежитии) и документов установленного образца, удостоверяющих личность гражданина (для родственников обучающихся).

7.3. Проживающим в Общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в Общежитие.

7.4. Передача пропуска другим лицам категорически запрещена. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность.

7.5. При проходе через пост дежурного по Общежитию, документы предъявляются в развёрнутом виде без нахождения в них бумаг и документов,

затрудняющих проверку. Необходимо остановиться перед дежурным по Общежитию и дать ему возможность убедиться в подлинности предъявляемых документов.

7.6. Пребывание в Общежитии родственников проживающих разрешается с 8.00 до 21.00 часов.

Приложение 1

В государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Волгоградский энергетический колледж»

от _____
(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированного(-ой) по адресу:

телефон: _____

место учебы: ГБПОУ «ВЭК»

заявление.

В связи с не обеспечением жилым помещением в населенном пункте по месту моего обучения (город Волгоград) прошу Вас рассмотреть вопрос о принятии меня на учет в качестве нуждающегося(-ейся) в предоставлении жилого помещения в общежитии специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта – 1 экз. на ___ л.;
- 2) копия паспорта одного из родителей (законного представителя) для несовершеннолетних обучающихся – 1 экз. на ___ л.;
- 3) выписка из приказа о зачислении в ГБПОУ «ВЭК» - 1 экз. на 1 л.;
- 4) выписка из ЕГРП на недвижимое имущество – 1 экз. на ___ л.;
- 5) согласие на обработку персональных данных – 1 экз. на 1 л.

«___» _____ 20__ г., «___» ч. «___» мин.
(дата и время подачи заявления, заполняется при приеме заявления)

(личная подпись заявителя)

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ

заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
в общежитиях специализированного жилищного фонда Волгоградской области

Населенный пункт _____

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

№ п/п	Дата, время принятия заявления	Ф.И.О. заявителя и членов его семьи	Место работы (службы) или учебы заявителя, занимаемая должность	Дата и номер приказа о принятом решении	Дата и регистрационный номер документа, информирующего заявителя о принятом решении
1	2	3	4	5	6

КНИГА УЧЕТА
граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитиях
специализированного жилищного фонда Волгоградской области

Населенный пункт _____

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи	Место работы (службы) или учебы заявителя, занимаемая должность	Дата принятия на учет (реквизит ы решения)	Информация о предоставлении и гражданину жилого помещения в общежитии (реквизиты решения, адрес предоставленн ого жилого помещения)	Реквизиты договора найма жилого помещения и срок действия договора	Информация об использовании и жилого помещения (дата продления или прекращения договора)	Реквиз иты решени я о снятии с учета
1	2	3	4	5	6	7	8